

## PATVIRTINTA

Visagino rekreacijos paslaugų centro  
laikinosios turto nuomos komisijos,  
sudarytos Visagino rekreacijos paslaugų centro  
direktoriaus 2018 m. gegužės 7 d. įsakymu Nr. V-45

# VISAGINO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIŲ IR ŠIUO METU VISAGINO SAVIVALDYBĖS REKREACIJOS PASLAUGŲ CENTRO PATIKĖJIMO TEISE VALDOMŲ NEGYVENAMŲJŲ (KAVINĖS) PATALPŲ, ESANČIŲ VISAGINO SAV., RAMYBĖS K., BALTO G. 1, VIEŠOJO NUOMOS KONKURSO SĄLYGOS

## I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Visagino rekreacijos paslaugų centras įst. kodas 191747963, buveinė Vilties g. 5A, Visaginas (toliau – Nuomotojas), viešojo nuomos konkurso būdu išnuomoja 90,8 m<sup>2</sup> ploto negyvenamąsias (kavinės) patalpas (unikalus Nr. 4599-0002-6090, patalpų indeksai: 1-107 (27,8 m<sup>2</sup>), 1-18 (63,00 m<sup>2</sup>), esančias Visagino sav., Ramybės k., Balto g. 1, kartu su patalpose esančiu ilgalaikiu ir trumpalaikiu turtu, kuris reikalingas naudojant patalpas pagal paskirtį.

2. Nuomos konkursas vykdomas vadovaujantis Visagino savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu organizavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Visagino savivaldybės tarybos 2015 m. kovo 26 d. sprendimu Nr. TS-69 „Dėl Visagino savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu organizavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ kartu su Visagino savivaldybės tarybos 2018 m. balandžio 24 d. sprendimu Nr. TS-100, nuostatomis.

3. Konkursą vykdo Visagino rekreacijos paslaugų centro sudaryta laikina turto nuomos komisija, sudaryta Visagino rekreacijos paslaugų centro direktoriaus 2018 m. gegužės 7 d. įsakymu Nr. V – 45 (toliau – Komisija).

4. Norintieji dalyvauti nuomos konkurse konkurso dalyviai turi būti įregistruoti teisės aktų nustatyta tvarka.

5. Dokumentai konkursui pateikiami lietuvių kalba.

6. Su Nuomininku bus pasirašomas Savivaldybės materialiojo turto perdavimo ir priėmimo aktas bei sudaroma Savivaldybės materialiojo turto nuomos sutartis.

## II. NUOMOS OBJEKTO APRAŠYMAS IR APŽIŪRA

7. Nuomojamas patalpas sudaro: 90,8 m<sup>2</sup> ploto negyvenamosios (kavinės) patalpos (unikalus Nr. 4599-0002-6090, patalpų indeksai: 1-107 (27,8 m<sup>2</sup>), 1-18 (63,00 m<sup>2</sup>), esančias Visagino sav., Ramybės k., Balto g. 1, kartu su patalpose esančiu ilgalaikių ir trumpalaikiu turtu, kuris reikalingas naudojant patalpas pagal paskirtį.

8. Detalus patalpų planas pridedamas kaip šių Nuomos konkurso sąlygų priedas.

9. Patalpos nuomojamos maitinimo paslaugų veiklai vykdyti.

10. Patalpose yra elektra, vandentiekis, kanalizacija.

11. Patalpas galima apžiūrėti nuo 2018 m. gegužės 11 d. iki 2018 m. gegužės 18 d. darbo dienomis laiką suderinus iš anksto. Dėl patalpų apžiūros kreiptis į Visagino rekreacijos paslaugų centro filialo „Visagino parkas“ vedėją Airida Drus, tel +370 684 86349, el. p. visagino.parkas@sugardas.lt.

## III. BŪTINOSIOS SĄLYGOS

12. Konkurso dalyvis prieš atvykdamas registruotis privalo sumokėti į Visagino rekreacijos paslaugų centro sąskaitą LT44 7300 0100 0262 0689 pradinį įnašą, kuris lygus 3 mėnesių pradinio nuompinigių dydžio sumai ir sudaro 61,50 Eur.

13. Finansų įstaigos išduoti dokumentai, patvirtinantys, kad sumokėtas pradinis įnašas, pateikiami kartu su konkurso dokumentais.

#### IV. NUOMOS SĄLYGOS

14. Patalpose esantis Visagino rekreacijos paslaugų centro patikėjimo teise valdomas trumpalaikis ir ilgalaikis turtas, kuris reikalingas naudoti patalpas pagal paskirtį, perduodamas nuomininkui naudotis sutartyje numatytais tikslais nuomos laikotarpiui turto priėmimo-perdavimo aktu.

15. Nuomininkas įsipareigoja pradėti maitinimo paslaugų veiklą per vieną mėnesį nuo nuomos sutarties pasirašymo.

16. Pradinis nuompinigių dydis sudaro 20,50 Eur per mėnesį (nuomotojas nėra PVM mokėtojas).

17. Nuomininkas moka nuompinigius kas mėnesį, prieš prasidedant mėnesiui, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 20 (dvidešimtos) dienos (jeigu tai ne darbo diena, – iki kitos po jos einančios darbo dienos) pagal nuomotojo pateiktą sąskaitą.

18. Nuompinigiai, mokami sutartyje nustatytu laiku, pradedami skaičiuoti nuo turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos.

19. Nuomininkas mokesčius už vandenį, energiją, komunalines paslaugas ir kitas jam teikiamas paslaugas atsiskaito pagal atskirą sutartį su nuomotoju.

20. Nuomininkas, sutartyje nustatytu laiku nesumokėjęs nuompinigių, moka 5,00 Eur dydžio delspinigius už kiekvieną pradelstą dieną.

21. Patalpų nuomos sutarties trukmė – 5 (penkeri) metai. Jeigu nuomininkas tinkamai vykdo sutartinius įsipareigojimus, sutartis gali būti vieną kartą atnaujinama naujam 3 metų laikotarpiui.

22. Turto nuomos sutartis gali būti nutraukta prieš terminą sutartyje numatytais atvejais ir tvarka.

23. Nuomininkas be rašytinio nuomotojo sutikimo negali subnuomoti turto.

#### V. PASIŪLYMŲ DALYVAUTI KONKURSE PATEIKIMAS IR NAGRINĖJIMAS

24. Pasiūlymai pateikiami užklijuotame voke **nuo 2018 m. gegužės 15 d. 9.00 val. iki 2018 m. gegužės 21 d. 15.00 val.** adresu Visaginas, Vilties g. 5A, administracijos kab. (atsakingas asmuo – Anžela Lugovaja).

25. Ant pasiūlymo voko turi būti užrašyta: konkurso dalyvio pavadinimas ir adresas, turto, kurio nuomos konkursas buvo skelbtas, pavadinimas, adresas ir nuoroda „Turto nuomos konkursui“. Kartu su voku pateikiami finansų įstaigos išduoti dokumentai, patvirtinantys, kad pradinis įnašas sumokėtas.

26. Dėl papildomos informacijos galima kreiptis į Visagino rekreacijos paslaugų centro direktoriaus pavaduotoją bendriesiems reikalams Anželą Lugovają, tel 8 (386) 60213, el. [p.anzela.lugovaja@sugardas.lt](mailto:p.anzela.lugovaja@sugardas.lt).

27. Voke turi būti:

27.1. užpildyta paraiška (1 priedas);

27.2. nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas, jeigu konkurso dalyviui konkurse atstovauja jo įgaliotas asmuo;

27.3. patvirtinimas, kad išnuomotas turtas bus naudojamas konkurso sąlygose nurodytai veiklai vykdyti (laisvos forma);

27.4. dokumentai, kuriais patvirtinama, kad konkurso dalyvio veikla atitinka viešojo turto nuomos konkurso sąlygose nustatyto pobūdžio veiklą;

27.5. konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens sąskaitos, į kurią komisija turi pervesti gražinamą pradinį įnašą, rekvizitai.

28. Pasiūlymas turi būti pasirašytas įmonės vadovo ar jo įgalioto atstovo. Jeigu pateikti dokumentai pasirašyti ne įmonės vadovo, atitinkamai pridedamas įgaliojimas, suteikiantis teisę įgaliotam atstovui pasirašyti dokumentus.

29. Nuomotojo atstovas registruoja dalyvių vokus su pasiūlymais ant gauto voko nurodo gavimo datą ir laiką minučių tikslumu bei konkurso dalyvio registracijos numerį. Išduoda konkurso dalyvio registracijos pažymėjimą, kuriame nurodytas registracijos eilės numeris, voko gavimo data bei laikas, komisijos posėdžio vieta (adresas), data, tikslus laikas (2 priedas).

30. Konkurso dalyvis gali pateikti tik vieną pasiūlymą.

31. Įregistruotas konkurso dalyvis iki 2018 m. gegužės 21 d. 15.00 val. turi teisę atšaukti pateiktą paraišką ir pateikti naują pasiūlymą.

32. Vokai su pasiūlymais bus atplėšiami **2018 m. gegužės 22 d. 14.00 val.** per Komisijos posėdį, kuris įvyks adresu Visaginas, Vilties g. 5A, administracijos kabinete.

33. Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūroje turi teisę dalyvauti šio konkurso dalyviai arba jų įgalioti atstovai, kurie komisijai pateikia dalyvio registracijos pažymėjimą, asmens dokumentą ir įgaliojimą (jeigu turto nuomos konkurse dalyvauja įgaliotas atstovas).

34. Konkurso laimėtoju bus pripažintas konkurso dalyvis, pasiūlęs didžiausią nuompinigių dydį ir kurio pasiūlymas (dokumentai) atitinka šio konkurso sąlygų reikalavimus.

35. Jeigu tokią pat sumą (didžiausią) pasiūlo keli dalyviai, laimėtoju pripažįstamas dalyvis, anksčiau įregistruotas turto nuomos konkurso duomenų registracijos pažymoje.

36. Jeigu dalyvauti turto nuomos konkurse užsiregistravo tik vienas konkurso dalyvis, pasiūlęs nuompinigių ne mažiau už nustatytą pradinį nuompinigių dydį ir pateikęs visus reikiamus dokumentus, jis laikomas konkurso nugalėtoju.

37. Sudaryta patalpų nuomos sutartis įsigalioja po nuomojamo turto perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos.

38. Konkursas laikomas neįvykusi, jeigu:

38.1. dalyvauti konkurse neužsiregistravo nė vienas dalyvis;

38.2. visi konkurso dalyviai pasiūlė nuompinigių mažiau už nustatytą pradinį nuompinigių dydį.

39. Konkurso dalyvio, pateikusio ne visus šiose sąlygose nurodytus dokumentus, pasiūlymas atmetamas.

40. Konkurso dalyviai, neatvykę į Komisijos posėdį apie konkurso rezultatus informuojami raštu ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo protokolo pasirašymo dienos.

41. Konkurso nugalėtojui išsiunčiamas pranešimas, kuriame nurodoma data ir laikas, kada bus pasirašoma nuomos sutartis.

42. Kitiems konkurso dalyviams pradinis įnašas gražinamas per 5 darbo dienas nuo protokolo pasirašymo dienos į jų pateiktuose dokumentuose nurodytas sąskaitas.

43. Konkurso laimėtojo pradinis įnašas įskaitomas į Savivaldybės turto nuompinigių.

44. Jeigu konkurso laimėtojas arba jo atstovas neatvyko pasirašyti nuomos sutarties (išskyrus pateisinamas priežastis) arba atsisako ją sudaryti, jam pradinis įnašas negražinamas, o konkurso rezultatai anuliuojami ir konkursas laikomas neįvykusi.

45. Nuomos konkurso dalyviai konkurso rezultatus gali apskūsti Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

**VISAGINO REKREACIJOS PASLAUGŲ CENTRAS, KODAS 191747963**

**PARAIŠKA  
DĖL VISAGINO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIŲ IR ŠIUO  
METU VISAGINO SAVIVALDYBĖS REKREACIJOS PASLAUGŲ CENTRO  
PATIKĖJIMO TEISE VALDOMŲ NEGYVENAMŲJŲ (KAVINĖS) PATALPŲ, ESANČIŲ  
VISAGINO SAV., RAMYBĖS K., BALTO G. 1, NUOMOS**

\_\_\_\_\_

(data)

\_\_\_\_\_

(surašymo vieta)

Konkurso dalyvio pavadinimas	
Konkurso dalyvio adresas	
Juridinio asmens kodas	
Telefono numeris, elektroninis paštas	
Atsiskaitomoji sąskaita	
Veiklos aprašymas	

**Mes siūlome šį nuompinigių dydį:**

Eil. Nr.	Nuomojamas turtas	Siūlomas viso objekto nuompinigių dydis už vieną mėnesį, Eur
1.	Objektas : 90,8 m <sup>2</sup> ploto negyvenamosios (kavinės) patalpos (unikalus Nr. 4599-0002-6090, patalpų indeksai: 1-107 (27,8 m <sup>2</sup> ), 1-18 (63,00 m <sup>2</sup> ), esančias Visagino sav., Ramybės k., Balto g. 1, kartu su patalpose esančiu ilgalaikių ir trumpalaikiu turtu, kuris reikalingas naudojant patalpas pagal paskirtį.	

\_\_\_\_\_

(Už paraiškos pateikimą atsakingo asmens vardas, pavardė, parašas ir antspaudas)

(konkurso dalyvio registracijos pažymėjimo formos pavyzdys)

**VISAGINO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIŲ IR ŠIUO METU  
VISAGINO SAVIVALDYBĖS REKREACIJOS PASLAUGŲ CENTRO PATIKĖJIMO  
TEISE VALDOMŲ NEGYVENAMŲJŲ (KAVINĖS) PATALPŲ, ESANČIŲ VISAGINO SAV.,  
RAMYBĖS K., BALTO G. 1, VIEŠOJO NUOMOS KONKURSO DALYVIO  
REGISTRACIJOS PAŽYMĖJIMAS**

Turto nuomos registracijos pažymėjimas išduotas

---

(konkurso dalyvio ar jo įgalioto atstovo vardas, pavardė, juridinio asmens pavadinimas, kodas)

**Registracijos numeris:** \_\_\_\_\_

**Voko gavimo data ir laikas (minučių tikslumu):** \_\_\_\_\_

Komisijos posėdžio vieta: Visaginas, Vilties g. 5A, administracijos kabinetas.

Komisijos posėdžio data ir tikslus laikas: 2018 m. gegužės 22 d. 14 val. 00 min.